



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40

Tel.: 051/322-211

E-mail: zoran.vrsalovic@hjk.hr

OU-155/25

Rijeka, 18.02.2025. godine

(osamnaesti veljače dvijetisuće dvadeset i pete godine)

**ZAPISNIK**  
**O USMENOJ JAVNOJ DRAŽBI**  
**RADI PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**Stečajna masa iza GP KVARNER d.d. u stečaju**

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je dana 18.02.2025. (osamnaesti veljače dvije tisuće dvadeset pete) godine u 12,00 h (dvanaest sati) u moj javnobilježnički ured u Rijeci, Korzo 40, pristupila stranka:-----

**g. BOGDAN VESELINOVIĆ**, rođ. 03.04.1950.g. (treći travnja tisućudevetsto pedesete godine), OIB: 56077684422, iz Omišlja, Put Stogate 38, državljanin Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, **kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza GP KVARNER d.d. u stečaju**, Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34, OIB: 85777689080, upisane u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040362475 (Stečajni dužnik), koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----

a) da je pristupio u ovaj javnobilježnički ured radi vođenja usmene javne dražbe i sastavljanja zapisnika o usmenoj javnoj dražbi za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, kako slijedi:-----

- **nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Z.K. odjel Opatija, u zk.ul.838 kat.čest. 718/2 (VOĆNJAK FRANČIĆI) površine od 21 m2, k.o. Mihotići (337170)**, a nalazi se u građevinskom području naselja Frančići, obuhvaćeno UPU Matulji.-----

b) Stranka prilaže u spis presliku Oglasa za prodaju naprijed navedenih nekretnina, koji oglas je objavljen na internet stranici sudačka mreža WEB –stečaj. -----

c) U objavljenom javnom pozivu za prodaju nekretnina utvrđeno je da će se prodaja obaviti usmenim javnim nadmetanjem putem javnog bilježnika na ročištu za prodaju dana **18.veljače 2025.godine (utorak) u 12,00 h** (dvanaest sati), u uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, Korzo 40.-----

**Uvjeti prodaje su slijedeći:**-----

1. Procijenjena vrijednost zemljišta po sudskom vještaku je **=2.590,00 EUR (dvije tisuće petsto devedeset eura)**.-----

2. Početna kupoprodajna cijena iznosi **=2.590,00 EUR (dvije tisuće petsto devedeset eura)**.-----



3. Ponudbeni korak iznosi **200,00 EUR (dvjesto eura)**.-----
4. Nekretnina se ne može prodati za cijenu nižu od početne kupoprodajne cijene.---
5. Nekretnina će se prodati putem usmene javne dražbe, time da će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.-----
6. Nekretnina se prodaje po principu „vidjeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke pravne ili činjenične naravi.-----
7. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke stečajnog upravitelja o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.-Troškovi nove prodaje namirit će se iz položenog osiguranja, kao i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.-----
8. Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.
9. Pravo na nadmetanje imaju sve pravne i fizičke osobe, sukladno propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan **18. (osamnaesti) veljače 2025.**(dvije tisuće dvadeset pete) godine dale osiguranje za kupnju nekretnina opisane pod točkom 1.ovog oglasa u visini od **20% (dvadeset posto) početne prodajne vrijednosti ili 518,00 EUR (petsto osamnaest eura)**. Osiguranje se uplaćuje na račun prodavatelja IBAN: HR33 2488 0011 1001 4736 3, koji glasi na ime prodavatelja Stečajna masa iza GP KVARNER d.d.u stečaju, s pozivom na broj HR 00 511-2025 s tim što je kupac potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti javnom bilježniku prije nego što javni bilježnik pristupi dražbi.-----
10. Kupcu se jamčevina uračunava u prodajnu cijenu, a ostalim se ponuditeljima vraća nakon zaključenja javne dražbe.-----
11. Nekretninu iz točke 1.ovog oglasa odlukom će stečajni upravitelj odrediti kupca po završetku nadmetanja pred javnim bilježnikom koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve druge uvjete iz ovog oglasa. Ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca nekretninu će se odrediti i kupcima koji ponude nižu cijenu, za slučaj da ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku.
12. Kupac mora , prije početka usmene javne dražbe, predložiti javnom bilježniku dokaz o identitetu, kao i suglasnost, ukoliko je ista potrebna po važećim propisima Republike Hrvatske za stjecanje nekretnina.-----
13. Prije uvođenja kupca u posjed nekretnine, sve zabilježbe na nekretnini će se brisati na trošak prodavatelja.-----
14. Nekretninu i dokumentaciju moguće je razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. 095 911 49 65.-----

II Usmenu javnu dražbu će voditi javni bilježnik Zoran Vrsalović, koji utvrđuje da je pristupila jedna ponuditeljica, i to:-----

- gđa. PETRA LEGOVIĆ, OIB: 68394577056, odvjetnica iz Odvjetničkog društva VUKSANOVIĆ I PARTNERI d.o.o., Rijeka, Šime Ljubića 10, koja mi je osobno poznata, kao puomoćnica u ime i za račun gđe. PETRA VUKSANOVIĆ, OIB: 79105950300, iz Matulji, Mihotići, Cesta 43. istarske divizije 88, punomoć prilaže u spis te dokaz o plaćanju osiguranja.-----



Prije početka usmene javne dražbe, javni bilježnik Zoran Vrsalović uz suglasnost nazočne ponuditeljice i stečajnog upravitelja utvrđuje s istima pravila usmene javne dražbe, i to:-  
1) ponude na usmenoj javnoj dražbi se daju dizanjem ruke i razgovijetnim izgovaranjem ponuđenog iznosa, nakon čega voditelj dražbe ponavlja izrečenu ponudu i unosi je u zapisnik;-----

2) pristupom na usmenu javnu dražbu i potpisom ovog zapisnika svi ponuditelji prihvaćaju početnu cijenu u iznosu od **=2.590,00 EUR (dvije tisuće petsto devedeset eura)** uvećano za pripadajući porez na promet nekretnina, te ističu da su u cijelosti upoznati s nekretninama koje su predmet prodaje, a koje se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“;-----

3) utvrđuje se dražbeni korak u iznosu od najmanje =200,00 EUR (dvjesto eura); i-----

4) ako na poziv voditelja dražbe nitko ne nudi veću cijenu, voditelj je dužan pozvati nazočne 3(tri) puta u razmaku od jedne minute, nakon čega ako nema daljnih ponuda zaključuje usmenu javnu dražbu i objavljuje najboljeg ponuditelja.-----

Sa pravilima su suglasne sve stranke:-----

odvjetnica PETRA LEGOVIĆ,  
p.p. za Petra Vuksanović, v.r.

U 12,20 h (dvanaest sati i dvadeset minuta) javni bilježnik kao voditelj usmene javne dražbe, započinje s usmenom javnom dražbom, i to:-----

1) Ponuditeljica Petra Vuksanović, p.p. odv. Petra Legović nudi iznos od **=2.790,00 EUR (dvije tisuće sedamsto devedeset eura)**.-----

Nakon toga nije bilo više ponuda, te voditelj dražbe poziva nazočne prvi put, te utvrđuje da nema daljnih ponuda.-----

Voditelj dražbe poziva nazočne drugi put, nakon isteka jedne minute, te utvrđuje da nema daljnih ponuda.-----

Voditelj dražbe poziva nazočne treći put, nakon isteka jedne minute, te utvrđuje da nema daljnih ponuda.-----

Nakon trećeg poziva voditelj dražbe zaključuje usmenu javnu dražbu, te utvrđuje najboljeg ponuditelja:-----

gđa. **PETRA VUKSANOVIĆ, OIB: 79105950300, iz Matulji, Mihotići, Cesta 43. istarske divizije 88, koja je ponudila iznos od =2.790,00 EUR (dvije tisuće sedamsto devedeset eura)** za predmetne nekretnine stečajnog dužnika **Stečajne mase iza GP KVARNER d.d. u stečaju**, Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34.-----

Dovršeno u 12,40 h (dvanaest sati i četrdeset minuta).-----

STRANKA:

\_\_\_\_\_  
za **Stečajnu masu iza GP KVARNER d.d. u stečaju**,  
stečajni upravitelj Bogdan Veselinović, v.r.

PONUĐITELJ:

---

**PETRA VUKSANOVIĆ, p.p. odv. Petra Legović, v.r.**

Izvornik ovog zapisnika, pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Stranki se predaju dva prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni, a ponuditelju se predaje jedan ovjereni prijepis zapisnika.-----

Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 5,31 EUR po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 100,00 EUR po čl. 26 PJBT, uz obračun PDV-a od 25%.-----

Rijeka, 18.02.2025. (osamnaesti veljače dvije tisuće dvadeset i pete) godine-----

JAVNI BILJEŽNIK

ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.



**POTVRDA PRIJEPISA**

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da sam ovaj prijepis zapisnika usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 2.(drugi) prijepis zapisnika ovjeren i potpun, bez priloga, a sastavljen je za:

**Stečajnu masu iza GP KVARNER d.d. u stečaju, Rijeka,  
stečajni upravitelj Bogdan Veselinović.**

Rijeka, 18.veljače 2025.godine  
Posl.br. OU-155/25



JAVNI BILJEŽNIK  
ZORAN VRSALOVIĆ